



KORRALDUS

27.06.2025 nr DM-128651-31

Maavara kaevandamise keskkonnaloa nr KL-523991 andmine Akimatsi kruusamaardla Akimatsi II liivakarjääri mäeeraldisele

1. OTSUS

Tuginedes alljärgnevale ja võttes aluseks maapõuseaduse § 48, keskkonnaseadustiku üldosa seaduse § 41 lõike 1 punkti 4, haldusmenetluse seaduse § 61 lõike 1 ning Kehtna Vallavolikogu 20.11.2024 otsuse nr 185 ning AS TARISTON taotluse nr T/KL-1024681, otsustan:

1.1. anda AS TARISTON keskkonnaluba nr KL-523991 Akimatsi kruusamaardla Akimatsi II liivakarjääri mäeeraldisel kaevandamiseks kehtivusega 15 aastat ning seada keskkonnaloale kõrvaltingimused:

1.1.1. Karjääri teenindamiseks kasutatav kohalik Hiie tee (2921011) peab vastama kruusatee seisunditaseme nõudele 1 vastavalt majandus- ja taristuministri 14.07.2015 määrusele nr 92 „Tee seisundinõuded“ lisa 5 ja olema kasutatav igal ajal ümbruskonna elanike vajadusteks. Tee olukorra halvenemisel remondib kaevandaja tema poolt kasutatava tee ja kannab kulud;

1.1.2. AS Tariston lepib Hiie tee hoolduse ja remontimise tingimused kokku Osäühinguga Eesti Killustik;

1.1.3. Hiie tee (2921011) teeäärsest Niuga kinnistust mööda transporti ei korraldata;

1.1.4. Enne Hiie-Imsi tee (nr 2920196) ja Villema tee (nr 2920197) ümbertöstmist tuleb RMK-le kinnitamiseks esitada uue juurdepääsu projektlahendus;

1.1.5. Võimaliku osakeste heite tekkimise ja levimise vähendamiseks tuleb rakendada leevendusmeetmena väljaveoteede, killustikukuhilate, laoplatside ja töötlussõlme ümbruse (purustus-sõelumissõlme) niisutamist;

1.1.6. Kuna piirkonnas on põhjavesi nõrgalt kaitstud, peavad karjääris olemas olema õli kogumise ja tõrje vahendid;

1.1.7. Reostuse tekkimise vältimiseks ei tohi karjäärisisesel alal masinaid hooldada või äärmisel vajadusel teha seda selleks ette nähtud hooldusplatsil;

1.1.8. Karjääris töötava seadme tehnilise rikke korral, mille tulemusena võib pinnas saastuda, tuleb reostatud pinnas koheselt eemaldada ja anda üle see vastava loaga jäätmekäitlusasutusele;

1.2. avalikustada keskkonnaloa andmine ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Käesolev korraldus on keskkonnaloa nr KL-523991 lahutamatu osa. Keskkonnaluba nr KL-523991 on kättesaadav keskkonnaotsuste infosüsteemis <https://kotkas.envir.ee/>.

2. ASJAOLUD

2.1. Keskkonnaloa taotluse läbivaatamine

AS Tariston (reg. kood 10887843, aadress Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,

Toompuiestee 35; edaspidi ka ettevõtte) esitas 29.05.2024 Keskkonnaametile taotluse Akimatsi II liivakarjääri keskkonnaloa saamiseks. Esmataotlus on registreeritud KOTKAS-es 29.05.2024 menetluse nr DM-128651-1 juurde, korrigeeritud taotlus esitati 18.06.2024.

Akimatsi II liivakarjäär, mäeeraldisel pindalaga 8,32 ha ja teenindusmaa pindalaga 13,04 ha, asub Rapla maakonnas Kehtna vallas Hiie külas. Mäeeraldis ja selle teenindusmaa paiknevad riigi omandisse kuuluval kinnistul Vahastu metskond 252 (tunnus: 29202:004:0181, pindala 79,59 ha). Kinnistu valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus on Riigimetsa Majandamise Keskus. Akimatsi II liivakarjäär hõlmab Akimatsi kruusamaardla täiteliiva aktiivse tarbevaru plokk 8 ja 9 täielikult. Kaevandatavaks maavaraks on täiteliiv (plokk 8 aT 139 m³ ja plokk 9 aT 39 m³). Kaevandatav varu kokku on 168 m³. Akimatsi II liivakarjääri keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks keskmise aastase kaevandamise mahuga 12 tuh m³. Kaevandatud maa korrastatakse suunaks on veekogu ja metsamaa.

Keskkonnaamet kontrollis taotleja esitatud taotlusmaterjalide vastavust maapõueseaduses (MaaPS), keskkonnaseadustiku üldosa seaduses (KeÜS), keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses (KeHJS), keskkonnaministri 23.10.2019 määruses nr 56 „Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis“ sätestatud nõuetele ning pidas andmeid piisavaks taotluse menetlemiseks.

Riigilõiv 1000 eurot on tasutud 21.06.2023 riigilõivuseaduse § 136² lõike 1 punkt 4 kohaselt.

Keskkonnaloa andmise taotlust on kontrollinud keskkonnaregistri maardlate nimistu volitatud töötaja (Maa-ameti 07.06.2024 kiri nr 9-3/24/7199-2 ja 28.06.2024 nr 9-3/24/7199-4).

Taotletava mäeeraldisel ja selle teenindusmaal külgevad avalikus kasutuses olevad kohalikud teed Hiie - Imsi tee nr 2920196 ja Villema tee nr 2920197.

Taotletav mäeeraldis ja selle teenindusmaa ei kattu kitsendusi põhjustavate objektidega ja nende piiranguvöönditega.

2.2. Keskkonnaloa taotluse ning otsuse eelnõu avalikustamine ning menetlusosaliste teavitamine KeÜS § 47 lõike 2 kohaselt avaldatakse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise kohta teade väljaandes Ametlikud Teadaanded ja kohalikus või maakondlikus ajalehes. Teade võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmise teate avalikustamata kohalikus või maakondlikus ajalehes, kuna kavandatud tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning kavandatud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaloa taotlus on 05.07.2024 avalikustatud ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet teavitas 05.07.2024 kirjaga nr DM-128651-7 keskkonnaloa taotluse esitamisest ja avatud menetluse algatamisest keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 46 lõike 1 punktides 1 ja 2 nimetatud isikuid.

Avalikustamise käigus teavitas Alterro Capital UÜ 07.07.2024 e-kirjaga, et ei ole nõus kaevandamisega, sest see kahjustab keskkonda ja vähendab olulisel määral Alterro Capital UÜle kuuluva kinnistu väärtust, muutes selle väärtusetuks.

Keskkonnaamet edastas seisukoha taotlejale, kes vastas 13.08.2023 kirjaga nr DM-128651-12, et AS Tariston ei saa anda hinnangut kinnistu väärtuse kohta, kuid näeb, et maavara kaevandamine taotletava Akimatsi II liivakarjääri alal tagab juba varem kaevandamisega rikutud maa-ala korrastamise. See võib avaldada ka positiivset mõju kinnistu väärtusele.

Lisaks tuleb AS Tariston kaevandamise alustamisel ümber tõsta Hiie-Ilmsi tee (nr 2920196) taotletava mäeeraldise teenindusmaale ja see võiks tagada ka parema juurdepääsu pöördumise teinud kodaniku kinnistule.

Lisaks küsis Alterro Capital UÜ, kuidas on võimalik, et taotletav maavara tagavara on 168 m³ kuid kaevandada plaanitakse tuhandeid.

Keskkonnaamet vastas 14.08.2024 kirjaga nr DM-128651-13, et siinkohal on tegemist eksitusega ning tegelikkuses on ühik tuhat kuupmeetrit.

KeÜS § 47 lõige 6 sätestab, et kui sama paragrahvi lõikes 1 nimetatud taotluse menetlusse võtmise teates ei avaldatud keskkonnaloa taotluse ja selle kohta antava haldusakti eelnõu väljapaneku aega ja kohta või seisukoha ning küsimuste esitamise tähtaega ja adressaati, avaldatakse nende andmetega teade vastavalt käesoleva paragrahvi lõigetes 2 ja 2¹ sätestatud nõuetele viivitamata pärast haldusakti eelnõu valmimist. KeÜS § 47 lõige 2 sätestab, et teate võib jätta kohalikus või maakondlikus ajalehes avaldamata, kui kavandatud tegevusega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on nii väike, et selle vastu puudub piisav avalik huvi.

Keskkonnaamet jättis keskkonnaloa taotluse kohta antava haldusakti eelnõu teate kohalikus või maakondlikus ajalehes avalikustamata, kuna kavandatav tegevus on väikese mõjuga ja sellega kaasnev keskkonnahäiring või keskkonnarisk on väike ning antud tegevuse vastu puudub piisav avalik huvi.

KeÜS § 47 lõike 2, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 48 ja § 49 lõigete 1 ja 2 alusel pani Keskkonnaamet 09.06.2025 õigusakti eelnõu koos seletuskirja ja taotlusele lisatud ning menetluse käigus haldusorganile esitatud või tema poolt koostatud muude asjasse puutuvate oluliste dokumentidega avalikkusele tutvumiseks välja ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, määrates ettepanekute ja vastuväidete esitamise võimaluse teates märgitud tähtaja jooksul. Lisaks teavitati asjast huvitatud isikuid 09.06.2025 kirjaga nr DM-128651-27.

Eelnõu avalikustamise käigus teavitas Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) 16.06.2025 kirjaga nr 3-1.1/2024/4296, et RMK on 08.02.2024 esitanud kirjaga nr 3-

1.1/2023/1703 järgmised tingimused maavaravaru arvele võtmiseks uuringuruumis Akimatsi III: Anname teada RMK tingimused mistahes maavaravaru arvele võtmisel kogu Akimatsi III uuringuruumis. Uuringuruumi läbivad Hiie - Imsi tee (2920196) ja Villema tee (2920197). Kõnealused teed on vajalikud riigimetsa ja erakinnistute majandamiseks. Nendele teedele tuleb moodustada kogu ulatuses 20 meetri laiused (tee teljest 10 + 10 meetrit) kaitsevööndid, kus maavaravaru arvele ei võeta ja säilitatakse olemasolev seisund.“

Kuna Akimatsi III uuringuruum kattub kogu ulatuses Akimatsi II mäeeraldisega, kehtivad RMK tingimused ka Akimatsi II mäeeraldisel, kuid nendega ei ole arvestatud. RMK juhib tähelepanu, et Hiie - Imsi tee (2920196) ja Villema tee (2920197) Vahastu metskond 252 katastriüksuse osas ei ole kohalikud avalikud teed, vaid on RMK hallatavad metsateed ning on jätkuvalt vajalikud riigimetsa majandamiseks.

Eelnõus on pakutud lahendus, kus Hiie - Imsi tee on tõstetud Akimatsi II mäeeraldisel teenindusmaale mäeeraldisest idas. Tegemist on uue tee ehitamisega, mille kohta palume enne keskkonnavalda väljastamist esitada RMK kooskõlastatud projektlahendus. RMK leiab, et mäeeraldisega piirnevatele kõlvikutele juurdepääsu lahendus keskkonnavalda andmise korralduses on puudulik, kuna halvendab juurdepääsu riigimetsale ja ümber tõstetud tee tehniline lahendus pole teada. Seega palub RMK sellisel kujul keskkonnavalda mitte väljastada.

Tariston AS tegi 26.06.2025 edastatud kirjaga (registreeritud KOTKAS-es 27.06.2025 kirjana nr DM-128651-30) ettepaneku, et keskkonnavaldkonnale kantakse kõrvaltingimusena, et enne Hiie - Imsi tee (nr 2920196) ja Villema tee (nr 2920197) ümbertõstmist tuleb RMK-le esitada uue juurdepääsu projektlahendus.

Vastavalt HMS § 40 lõikele 1 peab loa andja andma enne haldusakti väljastamist menetlusosalisele võimaluse esitada kirjalikus, suulises või muus sobivas vormis asja kohta oma arvamus ja vastuväited. Keskkonnaamet küsis AS-lt TARISTON 09.06.2025 kirjaga nr DM-128651-27 arvamust või vastuväiteid keskkonnavalda andmise otsuse ja loa eelnõule kahe nädala jooksul kirja saamisest, hiljemalt kuupäevaks 23.06.2025.

AS TARISTON määratud tähtaja jooksul arvamust ei esitanud, ega pikendanud arvamuse esitamise tähtaega, seega loeb Keskkonnaamet, et taotleja on eelnõuga nõustunud.

2.3. Keskkonnamõju hindamise vajalikkuse üle otsustamine

KeHJS § 3 kohaselt hinnatakse keskkonnamõju, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju. KeHJS § 11 lõigete 3 ja 4 kohaselt on keskkonnamõju hindamine (KMH) kohustuslik KeHJS § 6 lõike 1 tegevuste korral, KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud tegevuste korral tuleb kaaluda KMH algatamist või algatamata jätmist, lisades otsusele KeHJS § 6 lõike 3 kohase eelhindamise tulemused. KeHJS § 6 lõike 1 kohaselt ei kuulu ettevõtte poolt taotletav tegevus olulise keskkonnamõjuga tegevuste loetelusse. Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktis 2 nimetatud tegevusvaldkonda, mille täpsustatud loetelu on kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29.08.2005. a määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise

vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu” (KMH määrus).

KMH määruse § 1 lõike 1 ja § 3 punkti 4 kohaselt peab otsustaja andma eelhindangu selle kohta, kas pealmaakaevandamine kuni 25 hektari suurusel alal on eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevus või mitte ning otsustama KMH algatamise või algatamata jätmise üle.

Keskkonnaamet jättis 06.06.2025 kirjaga nr DM-128651-26 „Akimatsi kruusamaardla Akimatsi II liivakarjääri keskkonnanaloe taotlusele keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise“ algatamata KMH Akimatsi II liivakarjääri keskkonnanaloe taotlusele. Kavandatava tegevuse keskkonnameetmed ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks või leevendamiseks tuuakse välja keskkonnanaloe kõrvaltingimustena (vt p 3.3.).

3. KAALUTLUSED

3.1. Kaalutlused keskkonnanaloe andmisel

Korralduse otsustava osa punktiga 1.1 antav keskkonnaluba nr KL-523991 annab aktsiaseltsile AS TARISTON õiguse Akimatsi II liivakarjääri mäeeraldisel maavara kaevandamiseks.

3.2. Täiendavad kaalutlused keskkonnanaloe andmisel

MaaPS § 1 lõike 3 kohaselt kohaldatakse kaevandamisloa andmise ja muutmise menetlusele HMS avatud menetluse sätteid, arvestades MaaPS erisusi. MaaPS § 1 lõike 4 järgi kohaldatakse maavara kaevandamise keskkonnanaloe andmise ja muutmise menetlusele KeÜS 5. peatükki, arvestades MaaPS-i erisusi.

MaaPS § 49 lõike 1 kohaselt esitab taotleja kaevandamise keskkonnanaloe saamiseks loa andjale taotluse.

MaaPS § 48 kohaselt annab kaevandamise keskkonnanaloe Keskkonnaamet.

MaaPS § 49 lõike 6 kohaselt saadab keskkonnanaloe andja kaevandamise keskkonnanaloe taotluse arvamuse saamiseks kavandatava kaevandamiskoha kohaliku omavalitsuse üksusele, kes esitab oma arvamuse kirjalikult kahe kuu jooksul taotluse saamisest arvates. Kooskõlas MaaPS § 49 lõikega 6 edastas Keskkonnaamet Akimatsi II liivakarjääri keskkonnanaloe taotluse 05.07.2024 kirjaga nr DM-128651-8 Kehtna Vallavalitsusele arvamuse avaldamiseks, tähtajaks kaks kuud.

Kehtna Vallavolikogu nõustus 28.08.2024 otsusega nr 169 keskkonnanaloe andmisega ASle Tariston.

Osaühing Eesti Killustik teavitas Keskkonnaametit 11.10.2024 e-kirjaga, et Kehtna vallavolikogu on 28.08.2024 otsusega nr 169 nõustunud AS Tariston poolt esitatud Akimatsi II liivakarjääri taotlusega. Nõustumisel ei ole esitatud tingimusi. Samas on volikogu 26.01.2023 otsusega nr 1 2/68 nõustunud Osaühing Eesti Killustik Akimatsi liivakarjääris kaevandamisega tingimuslikult. Nõustumises on esitatud järgnev tingimus: Kaevanduse teenindamiseks kasutatav kohalik Hiie tee (2921011) peab vastama kruusatee seisunditaseme nõudele 1 vastavalt majandus- ja taristuministri 14.07.2015.a. määrusele nr 92 „Tee seisundinõuded“ lisa 5

ja kasutatav igal ajal ümbruskonna elanike vajadusteks. Tee olukorra halvenemisel remondib kaevandaja tema poolt kasutatava tee ja kannab kulud.

Kuivõrd Akimatsi II liivakarjääri materjali väljaveol kasutatakse samuti Hiie teed, siis ei saa nõustuda olukorraga kus AS Tariston hakkab kasutama teise ettevõtte poolt hooldatavat teed ja nõue esitatakse Osaühingule Eesti Killustik. Sellest tulenevalt palus Osaühing Eesti Killustik keskkonnaloa andmisel nõuded ühtlustada.

Samuti on Akimatsi liivakarjääri keskkonnaloal toodud kohaliku omavalitsuse ja elanike poolt esitatud nõue Karjääri väljaveotee rajatakse Liivahansu kinnistu lääne küljel olevale Hiie tee (2921011) lõigule. Kinnistu lõuna küljele asuvale tee osale väljaveoteed ei rajata ja Niuga kinnistust mööda transporti ei korraldata. Palume tagada, et olemasoleva ja antava keskkonnaloa nõuded ei oleks üksteisega vastuolus. Palume antud küsimuses ka tagasisidet lahenduste kohta.

Keskkonnaamet edastas ASle Tariston 22.10.2024 kirjaga nr DM-128651-16 Akimatsi II liivakarjääri taotlusesse menetluses laekunud arvamuse seisukohtade esitamiseks.

21.11.2024 e-kirjaga edastas Kehtna Vallavalitsus Kehtna Vallavolikogu 20.11.2024 otsuse nr 185 Kehtna Vallavolikogu 28.08.2024 otsuse nr 1-2/169 „Arvamuse andmine maavara kaevandamise keskkonnaloa taotluse kohta“ muutmise Akimatsi.

Kehtna Vallavolikogu otsustas muuta Kehtna Vallavolikogu 28.08.2024 otsuse nr 169 punkti 1 sõnastust järgnevalt:

1. Nõustuda AS-i Tariston (registrikood 10887843, Toompuiestee 35, Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond) maavara kaevandamise keskkonnaloa taotlusega järgmistel tingimustel:

1.1 Kaevanduse teenindamiseks kasutatav kohalik Hiie tee (2921011) peab vastama kruusatee seisunditaseme nõudele 1 vastavalt majandus- ja taristuministri 14.07.2015.a. määrusele nr 92 „Tee seisundinõuded“ lisa 5 ja olema kasutatav igal ajal ümbruskonna elanike vajadusteks. Tee olukorra halvenemisel remondib kaevandaja tema poolt kasutatava tee ja kannab kulud;

1.2 Loa taotleja lepib Hiie tee hoolduse ja remontimise tingimused kokku Osaühinguga Eesti Killustik;

1.3 Hiie tee (2921011) teeäärsest Niuga kinnistust mööda transporti ei korraldata.

Keskkonnaamet saatis taotlejale 21.11.2024 kirja nr DM-128651-18, milles soovis ASi Tariston arvamust Kehtna vallavolikogu 20.11.2024 otsusele kirjaga nr 1-2/185, millega muudeti taotletaval Akimatsi II liivakarjääri alal keskkonnakaitseloa tingimuste sõnastust.

AS Tariston teavitas 27.11.2024 kirjaga, et on Kehtna vallavolikogu otsusega tutvunud ja nõustub otsuses toodud tingimustega (registreeritud KOTKAS-es 29.11.2024 numbriga DM-128651-19).

MaaPS § 50 lõike 6 kohaselt tuleb taotlusele lisada kaevandamisjäätmekava, kui kaevandamise käigus tekib kaevandamisjäätmeid, mida ladustatakse mäeeraldise teenindusmaal, mis ei ole jäätmeoidla jäätmeseaduse § 35² tähenduses. MaaPS § 50 lõike 3 kohaselt peab taotluse

seletuskiri sisaldama andmeid kaevandamise käigus tekkivate kaevandamisjäätmete kohta.

Akimatsi II liivakarjääri keskkonnaloa taotluse seletuskirja kohaselt kaevandamisjätmeid ei teki. Kaevandamisjätmeteks võib kvalifitseerida kooritud katendi (muld, kokku 29 tuh m³), kuid taotluse kohaselt korrastatakse karjäär ning eemaldatud katend kasutatakse täies mahus ala bioloogilisel korrastamisel. Kaevandamise ajal on katendivallid efektiivsed müra- ja tolmutõkked. Eelnevale tuginedes ei ole antavale keskkonnaloale jätmete eriosa lisamine vajalik. Juhul kui tegevuse käigus selgub, et kaevandamisjätmeid siiski tekib, on kohustus ka kaevandamise jäätmekava esitada ning taotleda keskkonnaloale juurde jätmete eriosa.

KeÜS § 42 lõike 1 punkti 5 kohaselt peab keskkonnaloa taotluses märkima kavandatava tegevuse eesmärgi ja põhjenduse. Kavandatava tegevuse eesmärgiks on Akimatsi II liivakarjääri mäeeraldisel täiteliiva kaevandamine. Taotletava mäeeraldisel kasuliku kihi lõimise vastab kaalutud keskmiste näitajate alusel KKM määrusest nr 52 tulenevalt ja kasutusala seisukohast lähtuvalt täiteliiva tingimustele, mida võib pärast sõelumist, purustamist, fraktsioneerimist jne kasutada tsiviil- ja teedehituses.

Loa andja kohustus on selgitada välja kõik asjaolud, millel on otsuse tegemisel määrav tähtsus. Menetluse käigus kogutud andmestiku põhjal on vajalik välja selgitada, kas konkreetse loa taotluse puhul esineb hetkel kehtiva MaaPS §-s 55 sätestatud loa andmisest keeldumise aluseid.

MaaPS § 55 lõike 2 punktides 1-9 ja lõike 3 punktides 2-3 toodud asjaolusid Akimatsi II liivakarjääri mäeeraldisel, mäeeraldisel teenindusmaa või nende asukohaga seoses ei esine, seega ei ole nimetatud punkte keeldumise alusena asjakohane käsitleda.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 10 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kaevandamine on vastuolus riigi huviga. Riigi huvi on käsitletud Riigikogus 06.06.2017 vastu võetud strateegiadokumendis „Maapõuepoliitika põhialused aastani 2050“. Keskkonnaamet on hinnanud esitatud taotluse materjale ja menetluse käigus kogutud andmeid ning leidnud, et teadaolevalt käesoleva loa andmisega ei minna vastuollu riigi huviga. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 10 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 11 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui kohaliku omavalitsuse üksus ei ole nõus keskkonnaloa andmisega. Kehtna Vallavalitsus nõustus keskkonnaloa andmisega. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 11 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 2 punkt 12 sätestab, et keskkonnaloa andmisest keeldutakse, kui taotletava keskkonnaloa alusel tehtavad tööd võivad oluliselt ebasoodsalt mõjutada kaitstavat loodusobjekti ja seda ebasoodsat mõju ei saa muul viisil vältida kui loa andmisest keeldumisega.

Keskkonnaameti 06.06.2025 kirjaga nr DM-128651-26 kinnitatud KMH eelhinnangu järelendus oli, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist keskkonnamõju. Seega ei esine MaaPS § 55 lõike 2 punkti 12 kohast keeldumise alust.

MaaPS § 55 lõike 3 punkt 1 sätestab, et kaevandamisloa andmisest võib keelduda, kui taotlejale

on määratud rohkem kui üks karistus kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest ja selle andmed ei ole karistusregistrist kustutatud. Keeldumise alus on kontrollitud menetluse käigus. AS TARISTON ei ole seisuga 09.06.2025 karistusregistrisse kantud kaevandamisjäätmete käitlemise nõuete eiramise eest.

Maakatastriseaduse § 18¹ lõike 10 järgi peab maavara (v.a turba) kaevandamiseks ja töötlemiseks kasutatava maa katastriüksuse sihtotstarve olema mäetööstusmaa. Vastavalt maakatastriseadusele § 18² lõike 4 kohaselt katastriüksusele, millele on välja antud maavara kaevandamise luba, määratakse kaevandamisloast tulenevalt mäetööstusmaa või turbatööstusmaa sihtotstarve.

3.3. Kõrvaltingimuste seadmine

HMS § 3 lõike 1 kohaselt võib haldusmenetluses piirata isiku põhiõigusi ja -vabadusi ning tema muid subjektiivseid õigusi ainult seaduse alusel. Haldusmenetluse üksikasjad määrab haldusorgan kaalutlusõiguse alusel (HMS § 5 lõige 1). Kaalutlusõiguse tuleb teostada kooskõlas volituste piiride, kaalutlusõiguse eesmärgi ning õiguse üldpõhimõtetega, arvestades olulisi asjaolusid ning kaaludes põhjendatud huve (HMS § 4 lõige 2). MaaPS § 56 lõige 2 punkt 5 alusel märgitakse kaevandamisloa lahtrisse „Kõrvaltingimused“ nõuded, mis seatakse maapõue kaitse ja maavaravarude ratsionaalse kasutamise tagamiseks ning inimese tervisele, varale ja keskkonnale kaevandamisest ja kaevandamisjäätmete käitlemisest tuleneva kahjuliku mõju vähendamiseks. Kaevandamise keskkonnaloaga reguleeritakse vaid mäeeraldises ja mäeeraldisel teenindusmaal läbiviidavaid tegevusi ning nähakse ette leevendusmeetmeid otseselt kaevandamisest tulenevatele keskkonnamõjudele.

Keskkonnaamet on kavandatava tegevuse kohta andnud keskkonnamõjude eelhindangu ning otsustanud 06.06.2025 kirjaga nr DM-128651- Akimatsi II liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele jätta KMH alгамата. Eelhindangus analüüsiti karjääri tööga kaasnevate keskkonnahäiringute võimalikku teket ja levimist ning intensiivsust. Eelhindangu lõppjäreldeusena leiti, et kavandataval tegevusel puudub oluline keskkonnamõju. Kavandatava tegevuse mõjualana käsitleti Akimatsi II liivakarjääri mäeeraldisel teenindusmaad. Keskkonnahäiringute vältimiseks ja leevendamiseks esitati eelhindangus järgmised keskkonnameetmed, millega tuleb loa andmisel arvestada:

1. Võimaliku osakeste heite tekkimise ja levimise vähendamiseks tuleb rakendada leevendusmeetmena väljaveoteede, killustikukuhilate, laoplatside ja töötlussõlme ümbruse (purustus-sõelumissõlme) niisutamist;
2. Kuna piirkonnas on põhjavesi nõrgalt kaitstud, peavad karjääris olemas olema õli kogumise ja tõrje vahendid;
3. Reostuse tekkimise vältimiseks ei tohi karjäärisisesel alal masinaid hooldada või äärmisel vajadusel teha seda selleks ette nähtud hooldusplatsil;
4. Karjääris töötava seadme tehnilise rikke korral, mille tulemusena võib pinnas saastuda, tuleb reostatud pinnas koheselt eemaldada ja anda üle see vastava loaga jäätmekäitlusasutusele.

Keskkonnameetmete esitamisel on arvestatud keskkonnahäiringute leevendamise võimalusi ja kohaliku omavalitsuse soovitusi. Antava keskkonnaloa kõrvaltingimusteks kantakse kõik eelnimetatud keskkonnameetmed.

3.3.2. Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused

Kehtna Vallavolikogu nõustus 20.11.2024 otsusega nr 1-2/185 Akimatsi II liivakarjääri keskkonnaloa andmisega järgmistel tingimustel:

1. Loa taotleja lepib Hiie tee hoolduse ja remontimise tingimused kokku OÜ-ga Eesti Killustik;
2. Kaevanduse teenindamiseks kasutatav kohalik Hiie tee (2921011) peab vastama kruusatee seisunditaseme nõudele 1 vastavalt majandus- ja taristuministri 14.07.2015.a. määrusele nr 92 „Tee seisundinõuded“ lisa 5 ja olema kasutatav igal ajal ümbruskonna elanike vajadusteks. Tee olukorra halvenemisel remondib kaevandaja tema poolt kasutatava tee ja kannab kulud;
- 3 Hiie tee (2921011) äärsest Niuga kinnistust mööda transporti ei korraldata.

Kohaliku omavalitsuse üksuse esitatud tingimused seatakse keskkonnaloa kõrvaltingimusteks.

3.4. Avalikustamise käigus esitatud ettepanekute ja vastuväidete kaalumine

Keskkonnaloa taotluse avalikustamise käigus teavitas RMK, et on andnud oma tingimused geoloogilise uuringu tegijale ning need tingimused ei ole muutunud ning palus need kanda ka keskkonnaloale. Keskkonnaamet seab keskkonnaloale kõrvaltingimuse nr 4. Enne Hiie-Imsi tee (nr 2920196) ja Villema tee (nr 2920197) ümbertõstmist tuleb RMK-le kinnitamiseks esitada uue juurdepääsu projektlahendus.

3.5. Otsekohalduvad nõuded

Keskkonnaloaga kaasnevad käitajal õigusaktidest tulenevad õigused ja kohustused. Ettevõtte peab järgima AÕKS, JäätS, VeeS, MaaPS ja nende alamaktides kajastatud nõudeid ning kohustusi. Keskkonnaamet on seisukohal, et õigusaktidest tulenevaid otsekohalduvaid nõudeid ei ole otstarbekas kanda keskkonnaloale. Olulisemad keskkonnavalased kohustused loa omajale on toodud Keskkonnaameti kodulehel rubriigis „Keskkonnakaitseloa omaja meelespea“. Kohustused on leitavad Keskkonnaameti kodulehe aadressilt:

<https://www.keskkonnaamet.ee/et/eesmargid-tegevused/keskkonnakaitseloa-omaja-meelespea>.

VAIDLUSTAMINE

Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavaks tegemisest, esitades vaide haldusakti andjale haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Lisad:

1. Keskkonnaluba
2. Mäeeraldise plaan
3. Geoloogilised läbilõiked
4. Korrastatud maa plaan

Teadmiseks: AIN SILDOJA, Alterro Capital UÜ, ENN SILDOJA, EVE AIT-OJA, Ingka Investments Estonia OÜ, Kehtna Vallavalitsus, LEMBIT KUTSER, Maa- ja Ruumiamet, MARGIT PENKIN, MARIKA KARHU, MARJU SAAR, Osaühing Eesti Killustik, OÜ Leheris, REIN SILDOJA, Riigimetsa Majandamise Keskus, SIRLE MANDER, Tornator Eesti OÜ

Moonika Aunpuu
vanemspetsialist
maapõuebüroo